

# INAUGURATION DES NOUVEAUX LOCAUX SAMEDI 7 OCTOBRE 2017

## « d'une dépendance physique à psychique »

La restructuration de l'Ehpad sont maintenant achevées, après 2 ans de travaux. L'usine Bleue bat son plein, ce projet à plus de 5 000 000 € a été inauguré samedi.

nt d'héber-  
âgées dé-  
é inauguré  
atin, en pré-  
plac et de la  
tale, Marie-  
s de l'opé-  
1 400 m<sup>2</sup>)  
s'élèvent à

entées

coquelicots,  
équipes, une  
nes, portent  
e pour être  
ent. « Nous  
gie de rési-  
es du com-  
Martine Du-  
n est passé  
sique à une  
l ».

de travaux a  
2016 et la se-  
e nouvel eh-  
35 pour l'hé-  
réservés à  
mée et sécu-  
mporaires et  
r.

s ont été sup-  
cuisine a été  
ôle de soins.  
our les enca-  
èce dédiée à  
e coiffure, les  
lineux et d'ac-

tente

on de retraite  
ns légués par  
commune. Le  
fut le premier  
sa 3<sup>e</sup> grande  
et 2002. « Au  
volonté com-  
ciale et d'ac-  
la personne  
ouiligne Pierre  
tuel, qui a rap-  
ts concernant  
itairement du  
de favoriser le



Jean-Luc Bléher, maire de Guer et président du conseil d'administration de l'ehpad depuis 1996, Franck Hilton (2009-2014), Pierre Cariton (depuis 2015) et Michel Barbé (2000-2008), les trois derniers directeurs. Vincent Morel et Sophie Cabaret-Bodart ont assuré l'intérim entre 2014 et 2015.

maintien du lien familial » précise-t-il.

« L'âge moyen à l'entrée est de 87 ans avec 75 % de femmes et le taux d'occupation est de 99 %. La durée moyenne du séjour de 4 ans 1/2. »

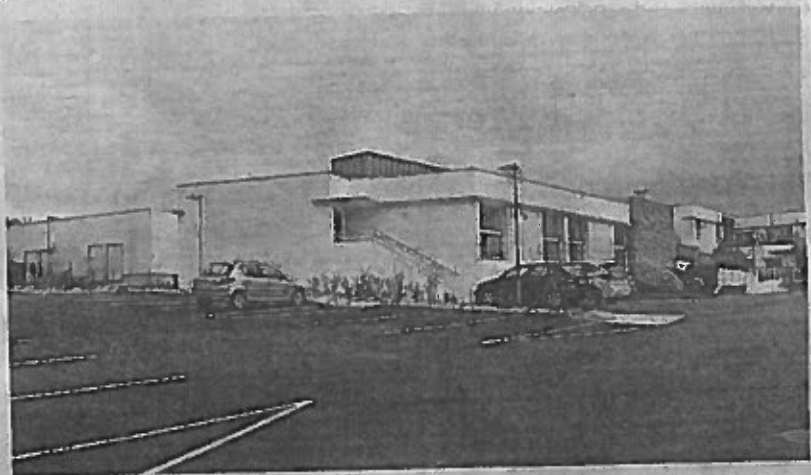
La liste d'attente est donc longue et le coût mensuel pour un résident est d'environ 1 900 €, « inférieur à la moyenne départementale ».

Pour Jean-Luc Bléher, le maire, la cérémonie était émotionnellement forte. « Je suis très attaché à cet établissement. J'habitais à côté et c'était mon terrain de jeu quand j'étais jeune ». Il a rappelé que « le projet était subventionné à hauteur de 27 %, par la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (530 000 €) et par le Département (824 000 €). Pour le reste on a recouru à l'emprunt ».

L'ehpad est au cœur de la ville, ce

qui permet une meilleure intégration. « Le mot-clé est la confiance. Il faut qu'elle soit réciproque entre les familles et les intervenants. Cela leur permet d'avoir une tranquillité d'esprit car souvent elles culpabilisent

de placer leurs proches ici. Le fait d'avoir des équipes de qualité permet de dépasser ce sentiment ».



Le nouvel ehpad de Guer comprend 75 lits.

GF. Le 10/10/2017

# Extension et rénovation de l'EHPAD terminés : les conditions de vie et de travail améliorées

L'établissement d'hébergement de personnes âgées dépendantes (EHPAD) a été rénové et étendu afin d'améliorer les conditions d'accueil des seniors, et de travailler des personnels (52 équivalents temps plein), et d'anticiper les besoins futurs notamment liés à l'augmentation de la dépendance.

Lors de l'inauguration, samedi, le directeur Pierre Carleton a indiqué que la 1<sup>re</sup> phase du chantier a été livrée en 2016 : « L'extension de 1 394 m<sup>2</sup> a permis de doubler l'ensemble des chambres, ce qui facilite les admissions, d'avoir un accueil de jour identifié ainsi qu'une nouvelle cuisine. »

## LES RÉSIDENTS EN MAJORITÉ DU PAYS DE GUER

La partie rénovée a comme prévu été livrée en juillet. L'ancienne cuisine a été transformée en « pôle de soins et bureau ». Le tout « améliore la circulation. Et les équipes soignantes ont plus d'espaces de travail ». Elles s'occupent de 65 personnes âgées, dont 13 désorientées. La moyenne d'âge d'entrée « est de 87 ans. Nous



Résidents, familles, bénévoles, et personnels ont assisté à l'inauguration de l'Ehpad.

avons 75 % de femmes. Les résidents sont en majorité du Pays de Guer. Une volonté de l'établissement pour favoriser le lien familial ».

Le taux d'occupation est « de plus de 99 %. La durée moyenne d'un séjour est de 4 ans et demi. Pour l'accueil de jour (six places) et temporaire (4 places), la liste d'attente est relativement longue », a régrété Pierre Carleton. Il a en outre noté que « le bâtiment principal de 50 places inauguré en 1970 a été construit sur un espace légué à la ville par le Dr Robert, anciennement terrain de l'hôpital Robert Hervieux ».



Jean-Luc Bléher, président du conseil d'administration de l'EHPAD, avec le directeur Pierre Carleton entouré de deux de ses prédecesseurs, Franck Hilton et Michel Barbé.

janvier 2009 à avril 2014, a préparé la 2<sup>e</sup> rénovation et extension (sur un terrain acheté à la famille Le Roux), pour laquelle « il a fallu solliciter les partenaires ». Le choix a été fait de supprimer la maison du Dr Robert « car l'EHPAD aurait été encore plus linéaire. Il fallait créer une rupture perpendiculaire, pour que le bâtiment soit fonctionnel ».

L'investissement, de 5,2 M€, a été subventionné à hauteur de 27 % par la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (530 000 €) et le Conseil départemental (824 000 €), le reste étant financé par un emprunt. Jean-Luc Bléher a insisté sur le fait que « les résidents sont au cœur du projet d'établissement. Leurs conditions de vie, dans la sérénité, sont améliorées, comme les conditions de travail. Le fait d'avoir un outil fonctionnel et agréable rejaille sur la bienveillance. La confiance réciproque avec les familles est importante ».

## MANQUE DE PLACE DANS LES ÉTABLISSEMENTS

Grâce au travail de tous (personnels, conseil d'administration, bénévoles), « notre EHPAD est connu, reconnu et réputé ». Le rythme de rénovation « tous les 15/20 ans est normal. Ce sera mené par d'autres. Dans 15 ans, je ne serai plus maire », a conclu Jean-Luc Bléher. Pour Marie-Hélène Herry, « l'EHPAD de Guer a une âme ». Le

Conseil départemental qu'elle représente consacre 98,8 M€ par an aux seniors personnes âgées.

Le prochain Schéma de l'autonomie est en cours d'élaboration. Les enjeux sont importants puisqu'en 2060 « un Français sur trois aura plus de 70 ans. Le nombre de personnes de plus de 85 ans aura été multiplié par trois ». Mais dès à présent « le manque de places est évident ». Le député Paul Molac a abondé : « Dans les établissements de la circonscription, il est difficile de trouver un établissement. J'attends la réponse de l'Agence régionale de santé (AAS). »

Catherine Bévy

## En bref

**Le personnel de l'EHPAD (52 équivalents temps plein) : paramédicaux (psychologue, médecin coordonnateur, cadres de santé, aides soignants, agents de services hospitaliers, agents de service, comptable), animateurs, administratifs, cuisiniers.**

**Prix de journée : l'extension rénovation qui vient de s'achever a un impact sur le prix de journée pour les résidents. Mais, précise Pierre Carleton, « l'augmentation de 9 € est lissée sur trois ans, jusqu'en 2019 ». Néanmoins, le prix de journée reste inférieur à la moyenne.**

INVESTISSEMENT DE 5,2 M€

PREMIÈRE RESTRUCTURATION EXTENSION EN 2001/02

Jean-Luc Bléher a fait un saut dans le passé pour rappeler que le quartier dans lequel est

Franck Hilton, directeur de

10 - TRAFIC

17 10 17